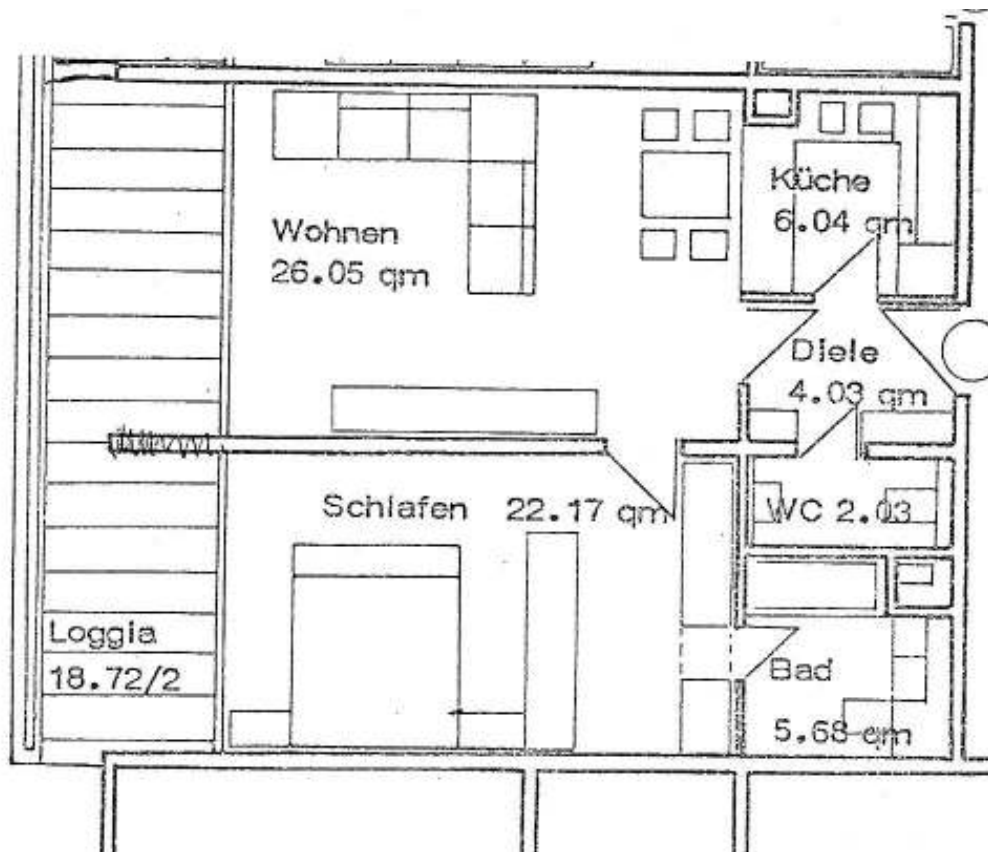


## Am Weißen Berg 3, 10. OG, 61476 Kronberg im Taunus



### Objektbeschreibung:

Die Zwillingshochhäuser Am Weißen Berg in Kronberg wurden Anfang der 70er Jahre mit allem Komfort errichtet. Der Stadtteil Schönberg ( Schosshotel – Golfplatz ) gehört zu den bevorzugten Lagen in Kronberg und Kronberg im Taunus ist sicher eine der besten Adressen im gesamten Rhein-Main Gebiet.

Das Haus wurde im Laufe der Jahre regelmäßig Instand gehalten und nötige Reparaturen wurden durchgeführt. In den letzten 2 Jahren wurde das Schwimmbad und die Sauna saniert sowie die komplette Außenfassade inklusive der Balkone gereinigt und neu mit Farbe belegt.

Die angebotene gut 75qm große 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 10 Stock und bietet eine über 9 Meter lange Loggia in Ausrichtung Südwest. Die Wohnung ist durch die große Fensterfront sehr hell und freundlich und wird frisch saniert und möbliert vermietet. Sie bietet vom Nachmittag bis zum späten Abend Sonne und einen wunderbaren Blick auf Frankfurt, Wiesbaden, den grünen Taunus sowie den Flughafen. Geräusche vom Flughafen dringen nicht bis nach Kronberg.

**Kontakt : Matthias Müller Tel. 069 30 32 30 E-Mail [fragen@die-beste-idee.de](mailto:fragen@die-beste-idee.de)  
Wohnung ansehen unter - [www.die-beste-idee.de](http://www.die-beste-idee.de)**

Die Wohnung ist mit neuem Laminatboden ausgelegt, die Wände sind mit Rohfaser belegt und weiß gestrichen, Türen weiß lackiert. In der Küche finden Sie eine neue Hochwertige Hochglanz -Einbauküche mit allen Marken E- Geräten sowie einer Ess-Bar mit 4 Sitzplätzen.

Es gibt ein Vollbad mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Gäste-WC.

Ein DSL Internetanschluss mit W-LAN ist in dem Mietpreis inkludiert genau wie ein Außenstellplatz. Ein Tiefgaragenstellplatz ist optional gegen Mehrpreis zu mieten.

In der Wohnanlage finden Sie diverse Sport- und Wellness-Angebote (Sauna, Schwimmbad, 2 Tennisplätze außen, Tischtennisraum).

### **Lage:**

Die Zwillingstürme im Stadtteil Kronberg – Schönberg befinden sich in einer der schönsten Kronberger Lagen und offerieren einen atemberaubenden Blick auf den Taunus und das Rhein-Main Gebiet.

Direkt vor dem Haus gibt es Wälder und Wiesen und offerieren ein tolles Angebot an Jogging-Routen oder für ausgedehnte Spaziergänge. Die Nachbarschaft im Haus kann man als sehr hochwertig bezeichnen, sie ist sehr ruhig und ordentlich. Das Haus kann nur mit Schlüssel oder durch eine per Gegensprechanlage zu öffnende Eingangstür betreten werden und bietet somit ein hohes Maß an Sicherheit.

### **Raumgröße:**

- Diele 4,03 qm
- Wohnraum 26,05 qm
- Schlafzimmer 22,17 qm
- Küche 6,04 qm
- Bad 5,68 qm
- Gäste-WC 2,06 qm
- Loggia 18,72 qm (9,36 qm angerechnet)

Gesamtgröße 75,39 qm

## **Ausstattung:**

- Küche mit Einbauküche incl. aller Geräte, Geschirr, Besteck und Gläsern sowie einem Tresen mit 4 Sitzplätzen
- Vollbad mit Wanne, Waschmaschine und Trockner,
- Gäste-WC
- Handtücher
- 9 Meter breite Loggia, in der Saison Balkonmöbel
- Müllschlucker auf der Etage
- Schlafzimmer mit 1,8 x 2m großem Bett, 2 Kleiderschränke, Nachtschränken, Schreibtisch,
- Bettwäsche
- Wohnzimmer mit Sofas und Sesseln, diversen Schränken, TV Stereoanlage mit CD, DVD Player
- Die Möbel sind allesamt neu und hochwertig.
- DSL Internetzugang incl. W-LAN und Flatrate
- Kfz-Tiefgaragen -Stellplatz (Aufpreis)
- Erstbezug nach Renovierung und Neu-Möblierung
- 2 Lifte im Haus
- Sauna mit Ruhebereich innen und außen
- 2 Tennisplätze außen
- Tischtennisraum
- Hallen - Schwimmbad (ca. 10x6 m)

## **Miete**

**pro Monat:** 1.500,- € bis 1.850,- €

**pro Tag** Vermietung ab 3 Tage 79,- € bis 119,- €

**pro Woche** 553,- € bis 770,- €

**Tiefgarage** ( optional) 8,- € pro Tag

incl. Nebenkosten

**Reinigung auf Wunsch** 50,- € pro Woche

**Endreinigung jeweils** 60,- €

**Kontakt : Matthias Müller Tel. 069 30 32 30 E-Mail [fragen@die-beste-idee.de](mailto:fragen@die-beste-idee.de)  
Wohnung ansehen unter - [www.die-beste-idee.de](http://www.die-beste-idee.de)**



**Kontakt : Matthias Müller Tel. 069 30 32 30 E-Mail [fragen@die-beste-idee.de](mailto:fragen@die-beste-idee.de)  
Wohnung ansehen unter - [www.die-beste-idee.de](http://www.die-beste-idee.de)**



**Kontakt : Matthias Müller Tel. 069 30 32 30 E-Mail [fragen@die-beste-idee.de](mailto:fragen@die-beste-idee.de)  
Wohnung ansehen unter - [www.die-beste-idee.de](http://www.die-beste-idee.de)**



**Kontakt : Matthias Müller Tel. 069 30 32 30 E-Mail [fragen@die-beste-idee.de](mailto:fragen@die-beste-idee.de)  
Wohnung ansehen unter - [www.die-beste-idee.de](http://www.die-beste-idee.de)**



Diele



Küche



Bad mit Badewanne